



Державна підтримка термомодернізації житлових будівель в Україні: умови та перспективи впровадження енергоефективних заходів



Постанова КМУ від 08.04.2015 № 231

Потенціал енергоефективності житлового сектора



Житловий сектор споживає на опалення
18 млрд. куб.м.
або 45% загального споживання газу
в Україні в 2014 році*



Індивідуальний будинок

- 6.5 млн. будинків загальною площею 622 млн. кв.м.
- **80%** потребують термомодернізацію
- Потенціал зниження споживання газу – **8.0 млрд. куб.м.***
- Для цього в заходи з термомодернізації та заміну котлів необхідно інвестувати **300 млрд. грн*** (\$14 млрд.)

Багатоквартирний будинок

- 255 тис. будинків загальною площею 464 млн. кв.м. (створено 16.5 тис. ОСББ)
- **80%** потребують термомодернізацію
- Потенціал зниження споживання газу – **3.5 млрд. куб.м.***
- Для цього в заходи з термомодернізації та встановлення ІТП необхідно інвестувати **400 млрд. грн*** (\$18 млрд.)

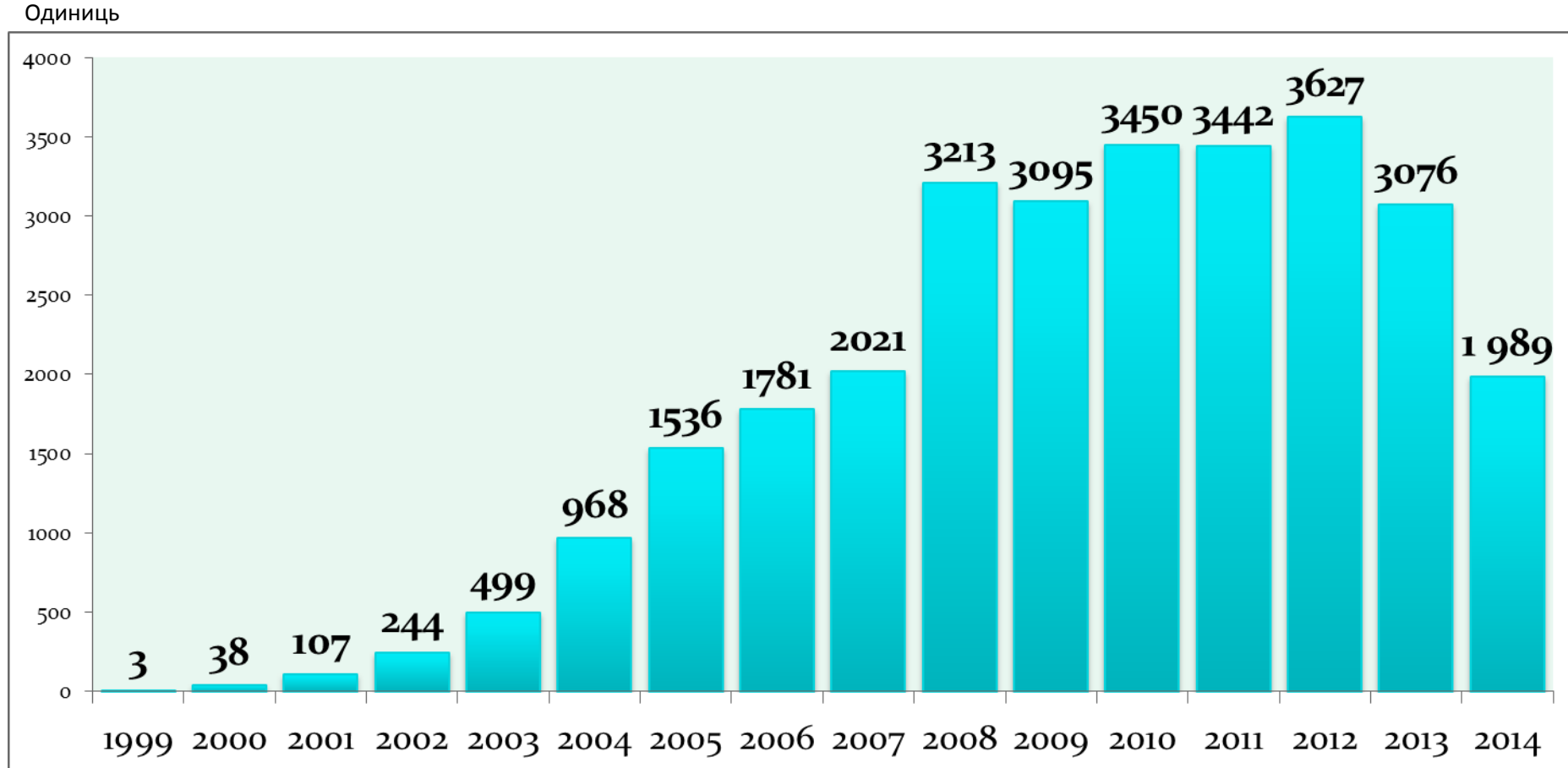


ДОСВІД ПОЛЬЩІ

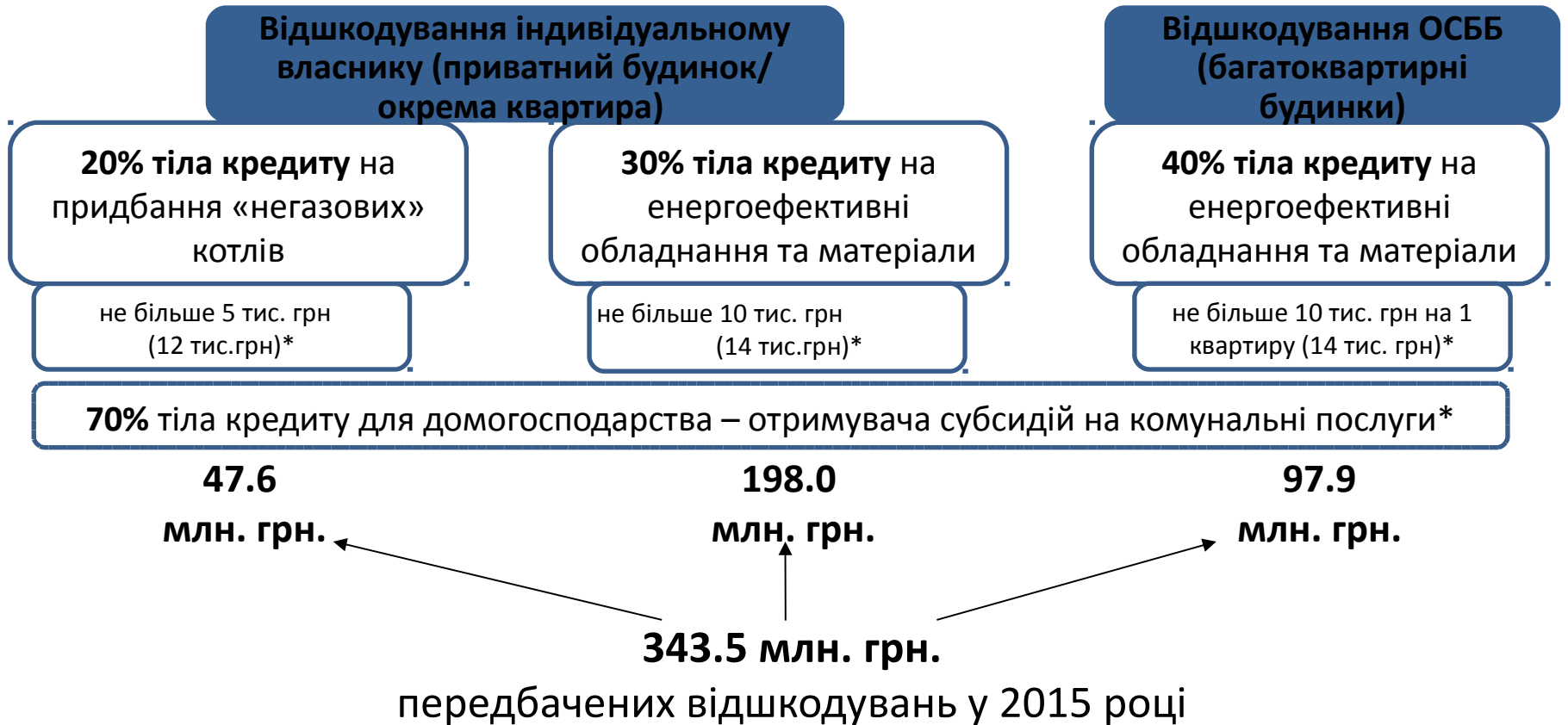
(станом на 01 січня 2015 року)

1 доллар державної підтримки з Термомодернізаційного фонду залучає 4 долари коштів мешканців

Динаміка виплачених премій для Асоціацій власників житла



Державна підтримка енергоефективності у 2015 році



Станом на 31 серпня Держенергоефективності перераховано кошти до банків та здійснено відшкодування у розмірі **43 млн. грн. (за жовтень 2014-липень 2015)**

* Постанова КМУ від 12.08.2015 № 614

До енергоефективного обладнання та матеріалів, на придбання яких надається державна підтримка, належать*:

Для позичальників-фізичних осіб
(одно- та двоквартирні будинки)



Для ОСББ (ЖБК)
(багатоквартирні будинки)



матеріали для проведення робіт з термоізоляції/тепло модернізації зовнішніх стін житлового будинку, підвальних приміщень, горищ, покрівлі та фундаменту

вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом

прилади обліку теплової енергії та води, багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії

індивідуальний тепловий пункт

теплові насоси

сонячні колектори

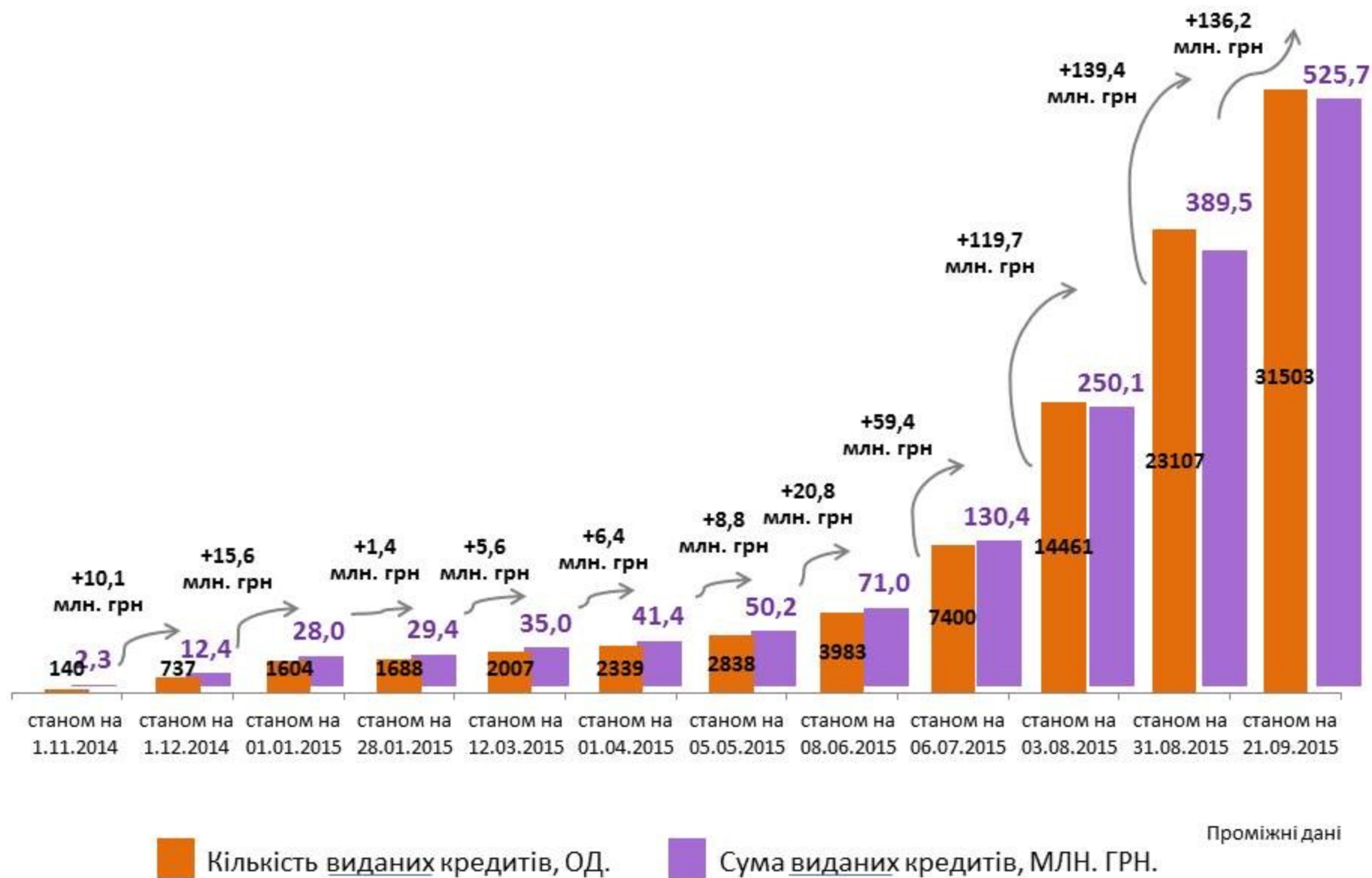
рекуператори тепла вентиляційного повітря

радіатори опалення з терморегуляторами

двері для місць загального користування

матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення, тепло модернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води (для місць загального користування)

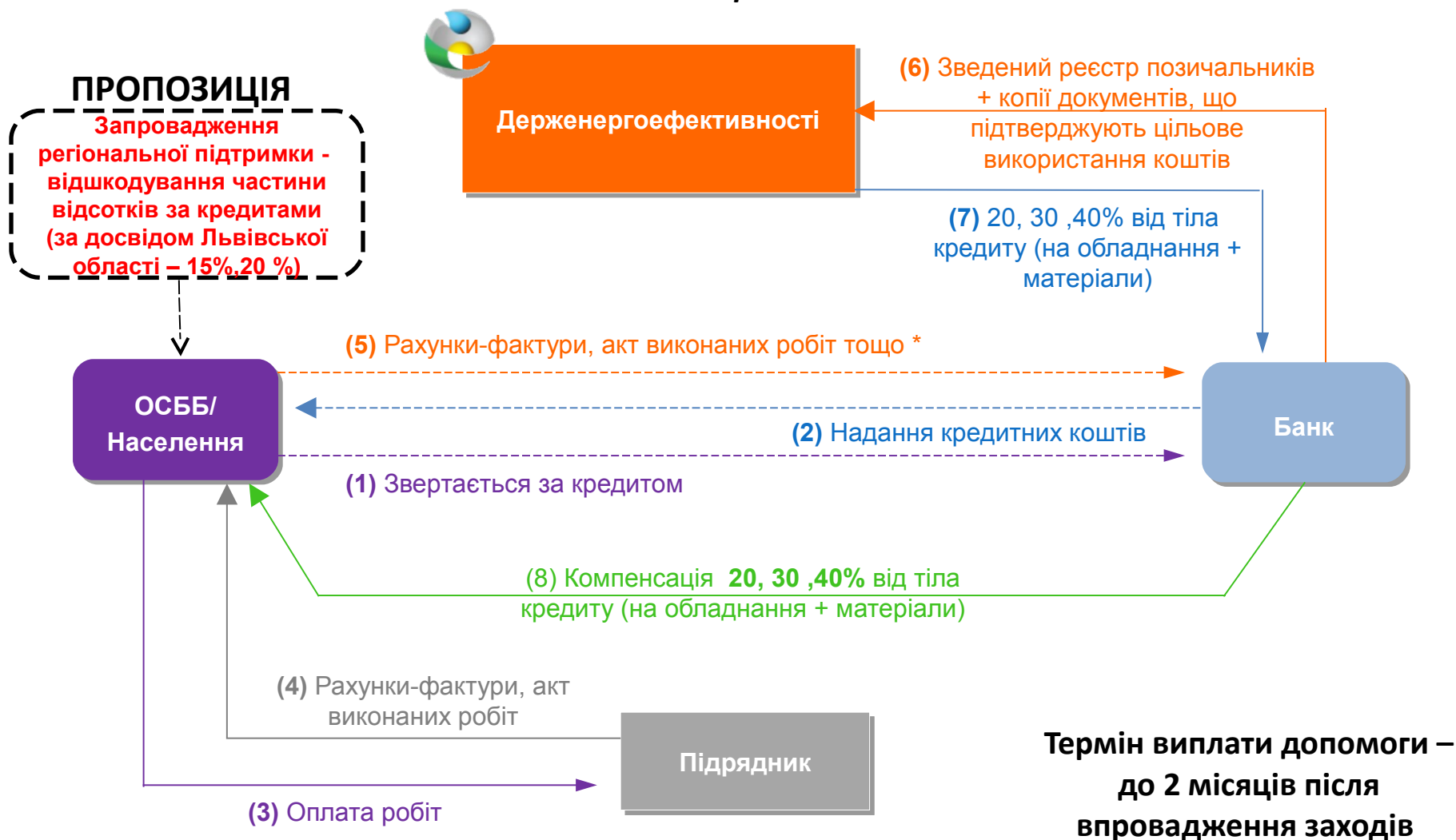
Помісячна динаміка попиту на державну підтримку з боку фізичних осіб* (заміна газових котлів та придбання енергозберігаючого обладнання/матеріалів)



* За даними уповноважених банків

Механізм державної підтримки енергозберігаючих заходів

Прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2015 р. № 231
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 і від 17 жовтня 2011 р. № 1056»



Додаткове відшкодування частини відсотків з обласного бюджету Львівської області в декілька разів збільшує попит на підтримку з Державного Бюджету*

Регіональний розподіл загального обсягу виданих кредитів на придбання «негазових» котлів, енергоефективного обладнання/матеріалів, **млн. грн.**

(оперативні дані станом на 21.09.2015)

- відшкодування 15% / 20% річних за кредитом (Львівська ОДА)**
- відшкодування 20% тіла кредиту (Державний бюджет)



Середній показник по регіонах ≈ 21,9 млн. грн



* За даними уповноважених банків

**Регіональною програмою передбачено відшкодування 15% річних за кредитами на заходи з енергозбереження та 20% річних за кредитами на заходи з енергозбереження з використанням альтернативних до газу джерел енергії.

93 % мешканців готові до інвестування в енергоефективність власного житла

Результати соціологічного дослідження в рамках Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа» (методом фокус-груп та анкетування) із залучанням 236 респондентів 5 міст* (літо 2014 року)

Питання:

на яких умовах ви готові інвестувати у підвищення енергоефективності та екологічності вашого житла?



Основна мотивація: зменшення енергозалежності України - **81%** респондентів;
зменшення витрат на оплату комунальних послуг - **76%** респондентів.

*Джерело: Підготовка проектних пропозицій із чистої енергії: практичний посібник / Під загальною редакцією Тормосова Р.Ю., Романюк О.П., Сафіуліної К.Р. – К.:ТОВ «Поліграф плюс», 2015. 176 с.: іл